

# ПИЛОТ

ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

ПИЛОТ

КИНОТЕАТР



май®

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ

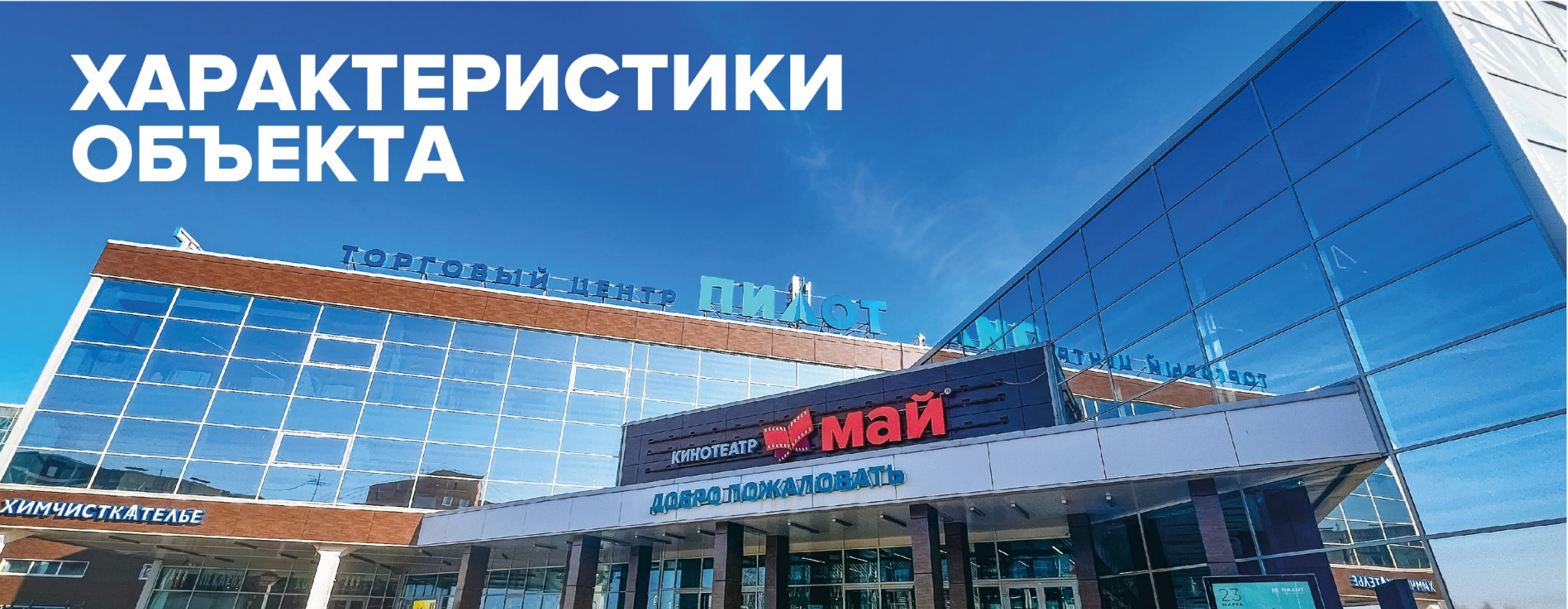
ХИМЧИСТКА ТЕЛЕ



PROFIT  
MANAGEMENT

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

# ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА



- Ввод в эксплуатацию: 2006 год
- Реконструкция: 2017 год
- Реконцепция: 2022 год
  
- Местоположение:  
ЛО, г.Гатчина, ул. Генерала Кныша 2А
  
- Общая площадь ТРК (ГВА): 20 700 кв.м.
- Арендопригодная площадь (GLA): 15 300 кв.м.
  
- Этажность: 3 этажа
  
- Наземная парковка: 140 машиномест

## ЯКОРНЫЕ АРЕНДАТОРЫ:



**ВКУСТЕР**  
продукты рядом!



**DNS**



**май**



**Галамарт**

# О ПРОЕКТЕ



ТОРГОВАЯ ГАЛЕРЕЯ



СУПЕРМАРКЕТ



МЕБЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР



РЕСТОРАН И  
STREET ФУДХОЛЛ



ЛАЗЕРТАГ, VR-АРЕНА,  
ЛУЧНЫЙ ТИП



ЛОФТ-ПРОСТРАНСТВО  
ПОД МЕРОПРИЯТИЯ



КИНОТЕАТР «МАЙ»

## ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ:



СЕМЬИ  
С ДЕТЬМИ

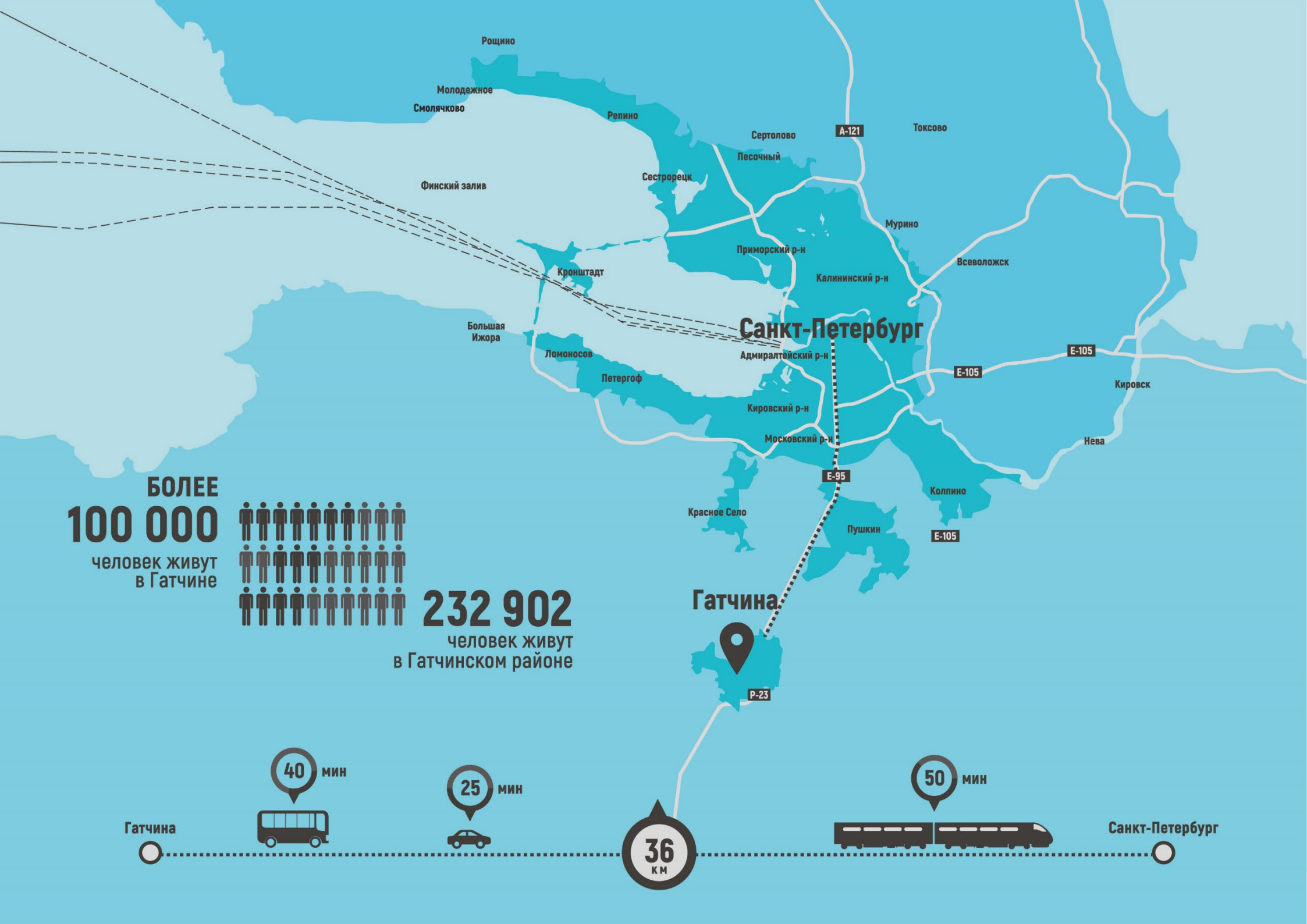


МОЛОДЫЕ  
ЛЮДИ 20+

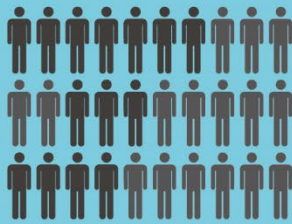


СРЕДНИЙ  
УРОВЕНЬ  
ДОХОДА





**БОЛЕЕ  
100 000**  
человек живут  
в Гатчине



**232 902**  
человек живут  
в Гатчинском районе



Гатчина



**36**  
КМ



Санкт-Петербург

# ЗОНА ОХВАТА:

ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ В ПРЕДЕЛАХ ПЕШЕХОДНОЙ ДОСТУПНОСТИ:

10 МИН. 20 000 ЧЕЛ.

15 МИН. 75 000 ЧЕЛ.

20 МИН. 100 000 ЧЕЛ.

ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ В ПРЕДЕЛАХ ТРАНСПОРТНОЙ ДОСТУПНОСТИ:

15 МИН. 130 000 ЧЕЛ.

20 МИН. 230 000 ЧЕЛ.

НОВОСТРОЙКИ В ЗОНЕ ОХВАТА:

> 7 НОВЫХ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ

> 6 НОВЫХ КОТТЕДЖНЫХ ПОСЕЛКОВ

ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ РАЙОНА:

- ОБЩЕСТВЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО «АЭРОПАРК»

- СТРОИТЕЛЬСТВО ЛЕДОВОЙ АРЕНЫ

- СТРОИТЕЛЬСТВО НОВЫХ ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ

## ПИЛОТ

10  
МИН



пешком

15  
МИН



на машине



# ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ

- В ЗОНЕ АКТИВНОЙ ЗАСТРОЙКИ
- ЕДИНСТВЕННЫЙ ТРК НА ЮГЕ ГОРОДА И ОСНОВНОЙ В ГАТЧИНСКОМ РАЙОНЕ
- ГРАНИЧИТ С СОВРЕМЕННЫМ МУЗЕЕМ ПОД ОТКРЫТЫМ НЕБОМ «АЭРОПАРК»
- В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ К ДВОРЦОВО-ПАРКОВОМУ АНСАБЛЮ
- ПРИМЫКАЕТ К НОВОЙ ПРОГУЛОЧНОЙ ЗОНЕ И ГОРОДСКОМУ СКЕЙТ-ПАРКУ
- В 5-МИНУТНОЙ ДОСТУПНОСТИ - БОЛЬШОЙ СПОРТИВНЫЙ БАССЕЙН «АТЛАНТИКА» И ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС «АРЕНА»
- 5 ДЕТСКИХ САДОВ, 3 ШКОЛЫ, 2 ПОЛИКЛИНИКИ
- ОСНОВНЫЕ ТРАНСПОРТНЫЕ МАРШРУТЫ К ДАЧНЫМ МАССИВАМ ПРОХОДЯТ ЧЕРЕЗ ТРК «ПИЛОТ»





РЕКОНЦЕНЦІЯ



РЕКОНЦЕНЦІЯ





# МАРКЕТИНГОВАЯ АКТИВНОСТЬ



**ПРОДВИЖЕНИЕ  
В СОЦИАЛЬНЫХ  
СЕТЯХ**



**ИНТЕРНЕТ-  
ПРОДВИЖЕНИЕ**



**СОБЫТИЙНЫЙ  
МАРКЕТИНГ**



**НАРУЖНАЯ  
РЕКЛАМА**



**СТИМУЛИРОВАНИЕ  
ПРОДАЖ**



# РЕГУЛЯРНЫЕ МАРКЕТИНГОВЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

18+

КУЛЬТУРНЫЕ И  
СПОРТИВНЫЕ  
СОБЫТИЯ  
М/Ж, 25 - 40 ЛЕТ  
СО СРЕДНИМ  
УРОВНЕМ ДОХОДА

3+

СЕМЕЙНЫЕ И  
ДЕТСКИЕ ПРАЗДНИКИ,  
КОНКУРС ТАЛАНТОВ,  
СЕМЬИ С ДЕТЬМИ  
СО СРЕДНИМ  
УРОВНЕМ ДОХОДА

6 АВГУСТА  
**FOOD**  
ФЕСТИВАЛЬ  
с 13:00 до 19:00  
ПИЛОТ БОЛЬШОЙ МУЗЫКАЛЬНЫЙ КОНЦЕРТ РЕСТОРАННАЯ УЛИЦА | ДЕТСКАЯ АНИМАЦИЯ ЛЕКТОРИЙ

03.03  
**КИБЕРПАПА**  
В VR-АРЕНЕ ANOTHER WORLD  
ПИЛОТ 3 ЭТАЖ  
УЯ-ТУРНИРЫ / СУПЕР ГЕРОИ / МАСТЕР-КЛАССЫ / ПРИЗЫ И ПОДАРОК!

ПИЛОТ 5 МАРТА  
ТУРНИРЫ ПО ШАХМАТАМ  
- РАПИДА И БЛИЦ  
КУБОК ТРК «ПИЛОТ»

ПИЛОТ ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС  
18.03 20:00-00:00  
**КУБИНСКАЯ ВЕЧЕРИНКА**  
ЖИВАЯ МУЗЫКА ОТ DUO NABANA · ТАНЦЕВАЛЬНЫЙ МАСТЕР-КЛАСС ТАНЦЕВАЛЬНАЯ МУЗЫКА · ШОУ-ПРОГРАММА WELCOME DRINK  
ТРК ПИЛОТ, ЛОФТ 121 КВАДРАТ

МАСЛЕНИЦА В ТРК ПИЛОТ  
24 ФЕВРАЛЯ 13:00 - 16:00

ТУРНИР ПО НАСТОЛЬНОМУ ТЕННИСУ  
В ТРК ПИЛОТ  
15 МАЯ ИДЕТ НАБОР 3 ЭТАЖ

ПИЛОТ 23 МАРТА  
ПРИВЕТ, ВЕСНА!  
МОДНЫЙ ПОКАЗ В ТРК «ПИЛОТ»

ПИЛОТ ГАТЧИНСКИЕ ЗВЕЗДЫ СЕНТЯБРЬ-ФЕВРАЛЬ 2023  
БУДЬ СОБОЙ! УДИВЛЯЙ! СИЯЙ!  
ПРИЗОВОЙ ФОНД 175 000 РУБЛЕЙ  
НОМИНАЦИИ ЦИРК / ВОКАЛ / ТАНЦЫ  
PROFIT MANAGEMENT



# СОЦИАЛЬНАЯ АКТИВНОСТЬ

## ТВОРЧЕСКИЙ КОНКУРС «ГАТЧИНСКИЕ ЗВЕЗДЫ»

Ежегодный конкурс талантов среди детей возрастом 3 - 18 лет из Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Номинации: цирк, вокал и танцевальное искусство. 11 конкурсных дней, 300 участников, звездное жюри и множество улыбок.

## ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С БЛАГОТВОРИТЕЛЬНОЙ И ЭКО ОРГАНИЗАЦИЯМИ

Курирование и продвижение фонда через его интеграцию в маркетинговую стратегию ТРК «Пилот»: совместное проведение мероприятий, акций, установка контейнеров «СПАСИБО» и «КРЫШЕЧКИ ДОБРА»

## ПОДДЕРЖКА СПОРТА

Организация зоны свободного спорта для бесплатной игры в настольный теннис и участие в турнирах. Work out зона для тренировок на свежем воздухе.

# МАРКЕТИНГОВАЯ ПОДДЕРЖКА АРЕНДАТОРОВ

- ИНТЕГРАЦИЯ АРЕНДАТОРОВ  
В СОБЫТИЯ ТРК
- ОРГАНИЗАЦИЯ СОВМЕСТНЫХ  
МЕРОПРИЯТИЙ И АКЦИЙ
- АКТИВНАЯ ПОДДЕРЖКА  
В СОЦСЕТЯХ ТРК
- КОНСУЛЬТАЦИИ ПО  
КОНТЕНТУ ДЛЯ СОЦСЕТЕЙ
- РЕКОМЕНДАЦИИ  
СПЕЦИАЛИСТОВ ПО  
ПРОДВИЖЕНИЮ БРЕНДА

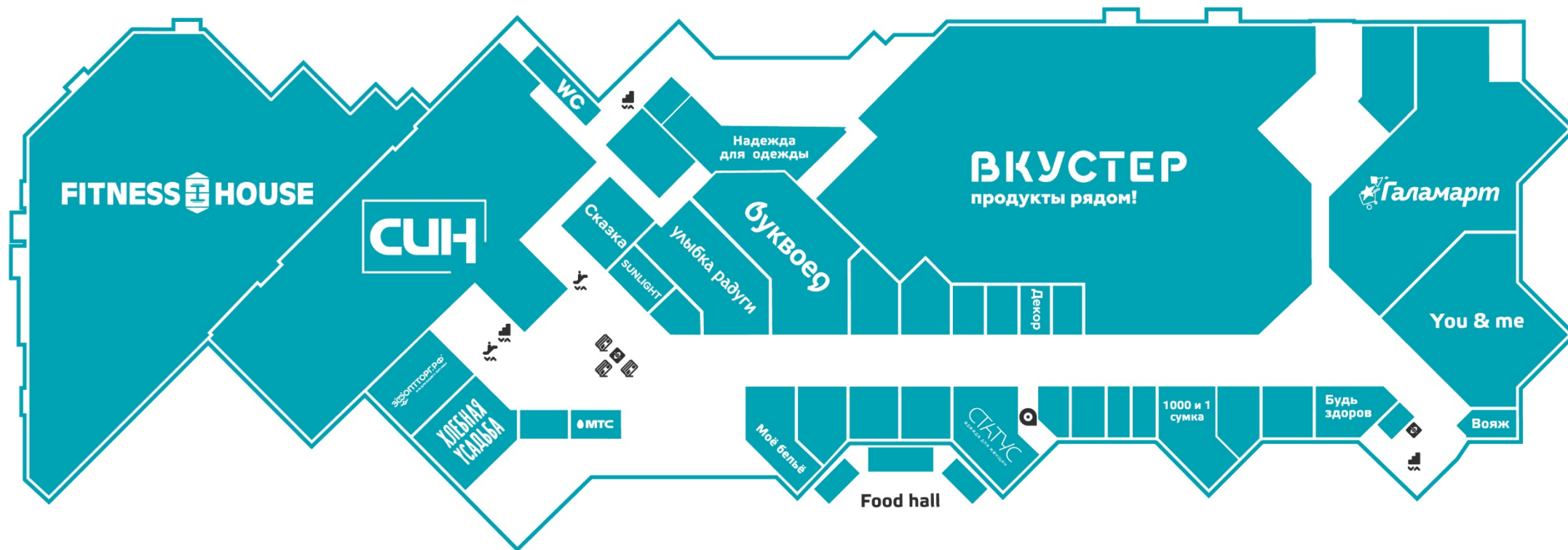




# ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ НАГРАДЫ ТРК «ПИЛОТ»

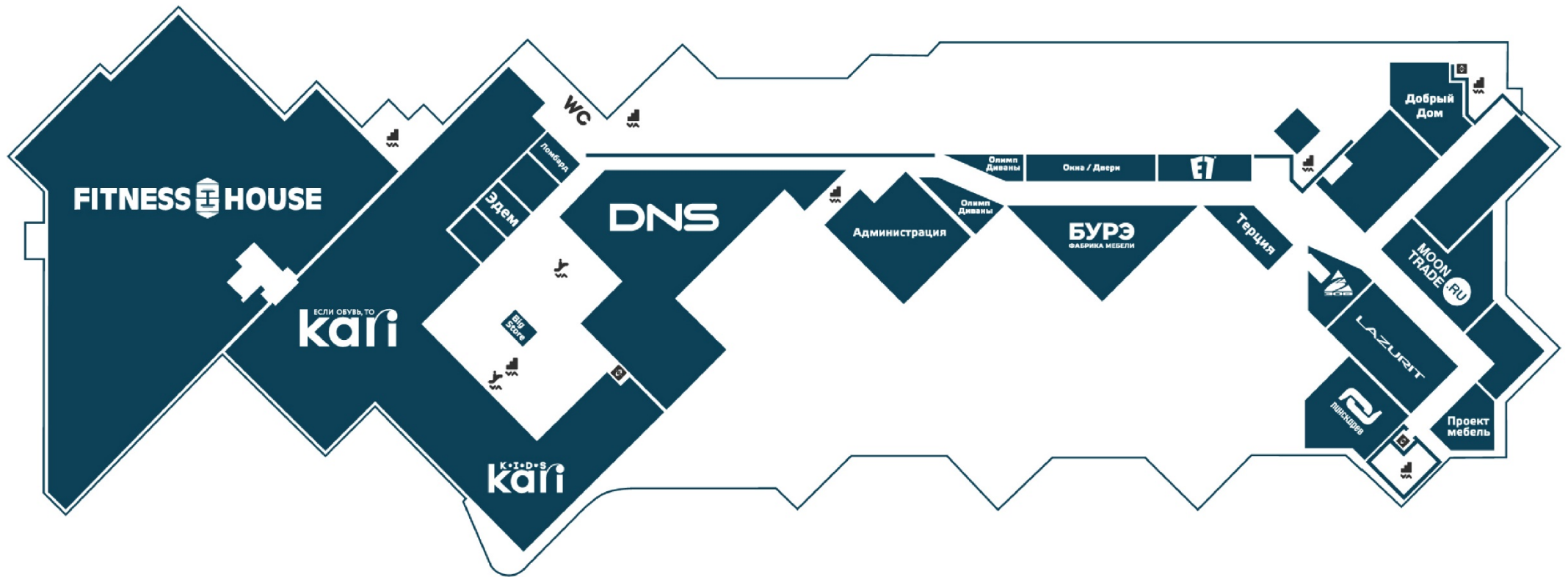



# ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА:



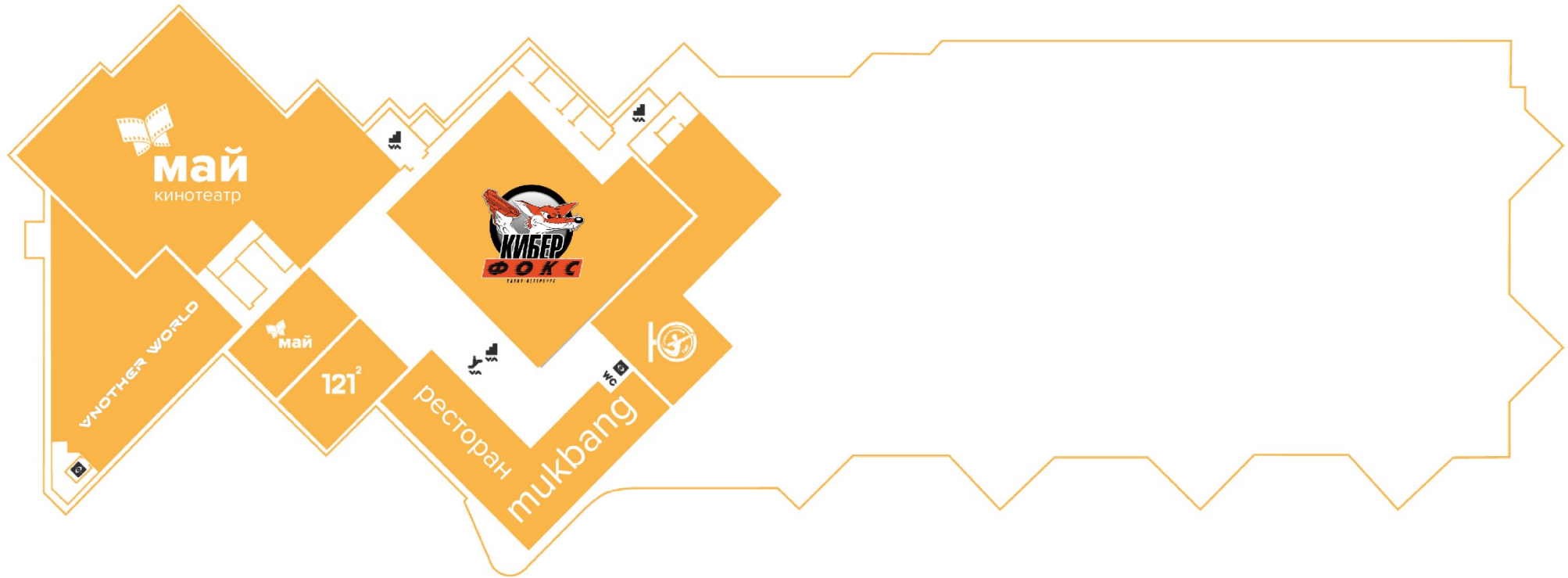
 Действующий арендатор


# ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА:



 Действующий арендатор

# ПЛАН ТРЕТЬЕГО ЭТАЖА:



 Действующий арендатор



# О КОМПАНИИ

Управляющая компания Profit Management - это 18 лет опыта на рынке коммерческой недвижимости, более 220 000 кв.м. в управлении и на стадии реализации.

Основные направления деятельности Profit Management: комплексное управление коммерческой недвижимостью, стратегический и проектный консалтинг, брокерские услуги и маркетинговое сопровождение объектов на любой стадии. Компания оказывает услуги арендаторам, собственникам, девелоперам и инвесторам.

## НАШИ ДОСТИЖЕНИЯ



**18 ЛЕТ** ОПЫТА  
НА РЫНКЕ  
КОММЕРЧЕСКОЙ  
НЕДВИЖИМОСТИ



**100 000 М<sup>2</sup>**  
КОММЕРЧЕСКОЙ  
НЕДВИЖИМОСТИ  
В УПРАВЛЕНИИ



**120 000 М<sup>2</sup>** — ПРОЕКТЫ  
НА СТАДИИ РЕАЛИЗАЦИИ  
(ПРОЕКТИРОВАНИЕ  
И СТРОИТЕЛЬСТВО)



**165 000 М<sup>2</sup>** УСПЕШНО  
РЕАЛИЗОВАННЫХ  
ПРОЕКТОВ КОММЕРЧЕСКОЙ  
НЕДВИЖИМОСТИ

# КОНТАКТЫ



PROFITMANAGEMENT.RU



БАХИРЕВА ЕВГЕНИЯ АЛЕКСЕЕВНА  
УПРАВЛЯЮЩАЯ ТРК «ПИЛОТ»

+7 (965) **072 26 45**

[bahireva@profitmanagement.ru](mailto:bahireva@profitmanagement.ru)